

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 18 septembrie 2025 cu ocazia ședinței extraordinare
a Consiliului local al Municipiului Lupeni

Consiliul local al Municipiului Lupeni a fost convocat, de îndată, în ședință extraordinară la data de 18 septembrie 2025, ora 18⁰⁰, prin Dispoziția Primarului Municipiului Lupeni nr. 1114/ 18 septembrie 2025, cu respectarea prevederilor legale.

Ședința Consiliului local al Municipiului Lupeni, convocată în baza prevederilor articolului 133 alin. (2) lit. „a”, ale 134 alin. (1) lit. „a”, alin. (4) și respectiv alin. (5) lit. „a”, „a¹” și „a²” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ precum și a Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Lupeni modificat prin Hotărârea nr. 28/ 2020 s-a desfășurat în format online, prin mijloace electronice.

Ordinea de zi propusă de inițiator este următoarea:

Proces-verbal al ședinței din data de 12 septembrie 2025;

1. Proiect de hotărâre nr. 139/ 2025 privind aprobarea dării în folosință gratuită către Societatea de Transport Public Zonal GREENLINE VALEA JIULUI S.R.L. a unui spațiu situat în Municipiul Lupeni, str. Revoluției nr. 2, aparținând domeniului public al Municipiului Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

2. Proiect de hotărâre nr. 147/ 2025 pentru rectificarea Bugetului local al Municipiului Lupeni pe anul 2025.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

3. Proiect de hotărâre nr. 148/ 2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Principalilor Indicatori tehnico-economici aferenți investiției „REGENERARE URBANĂ MUNICIPIUL LUPENI, ZONA VEST”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

4. Proiect de hotărâre nr. 149/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Eficientizare energetică clădiri rezidențiale în Municipiul Lupeni, Bloc 1, Alea Plopilor”.

Inițiator: Iocob Viorel Mesaroș, Viceprimar al Municipiului Lupeni

5. Proiect de hotărâre nr. 150/ 2025 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție al obiectivului „Eficientizare energetică clădiri rezidențiale în Municipiul Lupeni, Bloc 3, Alea Plopilor”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

6. Proiect de hotărâre nr. 151/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – Bloc1, strada Vîscoza”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

7. Proiect de hotărâre nr. 152/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – Bloc 3, strada Vîscoza”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

8. Proiect de hotărâre nr. 153/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – Alea Trandafirilor, bl. 9”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

9. Proiect de hotărâre nr. 154/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – Alea Trandafirilor, bl. 10”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

10. Proiect de hotărâre nr. 155/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – Alea Trandafirilor, bl. 13”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

11. Proiect de hotărâre nr. 156/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – Bloc C1, strada Viitorului”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

12. Proiect de hotărâre nr. 157/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – Bloc 4, strada Gorunului”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

13. Proiect de hotărâre nr. 158/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – Bloc 2A, strada Viscoza”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

14. Proiect de hotărâre nr. 159/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – Bloc 10, Alea Narciselor”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

15. Proiect de hotărâre nr. 160/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – Bloc 14, strada Bărbăteni”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Potrivit mesajului transmis în data de 18 septembrie 2025, ora 12³⁸ domnul Jr. Marius Claudiu Băloi Secretar General al Municipiului Lupeni, a informat consilierii locali că a fost convocată ședința respectivă și că le-a fost transmis dosarul de ședință în format electronic pe contul comun de gmail.

S-a mai comunicat că în situația în care există posibile conflicte de interese sau incompatibilități, consilierul/ consilierii în cauză trebuie să anunțe acest lucru și să se abțină de la dezbateră și votarea proiectului/ proiectelor pentru evitarea acestora.

Conform prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Lupeni, consilierii locali au obligația analizării materialelor, a transmiterii avizelor comisiilor și a acordării votului pentru ordinea de zi, pentru procesul-verbal al ședinței anterioare, dar și pentru punctul/ punctele înscrise pe ordinea de zi până la ora începerii ședinței. În cazul unor discuții/ puncte de vedere, acestea pot fi formulate pe platforma electronică urmând clarificarea celor supuse dezbaterii. Conform aceluiași Regulament, ca urmare a transmiterii mesajului lor, consilierii vor fi luați în evidență ca fiind prezenți dacă își vor exercita votul în una dintre modalitățile prevăzute de legislație.

La ora 15⁰⁹, Consiliul local a fost informat cu privire la următoarea eroare: la Punctul 4 de pe ordinea de zi – Proiect de hotărâre nr. 149/ 2025 se aprobă Proiectul tehnic și Indicatorii tehnico-economici nu documentațiile DALI și Indicatorii tehnico-economici fapt sesizabil din anexele prezentate motiv pentru care se vor face corecturile necesare îndreptării erorii materiale!

Președinții Comisiilor de specialitate ale Consiliului local au transmis avizele favorabile pentru proiectele de hotărâre aflate pe ordinea de zi.

În jurul orei de desfășurare a ședinței au fost primite mesaje privind exprimarea voturilor lor din partea a 18 consilieri locali aflați în funcție din cei 19 aflați în funcție. Nu și-a exercitat votul la această ședință și nu a avut puncte de vedere domnul consilier local Jr. Ioan Cristian Roșu.

Contabilizarea rezultatului votului transmis de consilierii locali s-a făcut de către domnul Prof. Ioan Lucian Năsălean, Președinte de ședință ales pentru lunile septembrie - octombrie 2025 și domnul Jr. Marius Claudiu Băloi, Secretar General al Municipiului Lupeni înregistrându-se următoarele:

Ordinea de zi a fost aprobată cu UNANIMITATE DE VOTURI.

Proces-verbal al ședinței din data de 12 septembrie 2025 – aprobat cu unanimitate de voturi;

1. Proiect de hotărâre nr. 139/ 2025 privind aprobarea dării în folosință gratuită către Societatea de Transport Public Zonal GREENLINE VALEA JIULUI S.R.L. a unui spațiu situat în Municipiul Lupeni, str. Revoluției nr. 2, aparținând domeniului public al Municipiului Lupeni

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Domnul consilier local Ing. Ilie Adrian Romoșan a anunțat că pentru evitarea un posibil conflict de interese se va abține de la dezbateră și votarea proiectului de hotărâre.

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (17 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 137/ 2025.

2. Proiect de hotărâre nr. 147/ 2025 pentru rectificarea Bugetului local al Municipiului Lupeni pe anul 2025.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (18 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 138/ 2025.

3. Proiect de hotărâre nr. 148/ 2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Principalilor Indicatori tehnico-economici aferenți investiției „REGENERARE URBANĂ MUNICIPIUL LUPENI, ZONA VEST”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (18 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 139/ 2025.

4. Proiect de hotărâre nr. 149/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Eficientizare energetică clădiri rezidențiale în Municipiul Lupeni, Bloc 1, Alea Ploilor”.

Inițiator: Iocob Viorel Mesaroș, Viceprimar al Municipiului Lupeni

Urmare a erorii anunțate și a necesității îndreptării acesteia, prin adoptarea proiectului de hotărâre inițiat se va aproba Proiectul tehnic de execuție al obiectivului „Eficientizare energetică clădiri rezidențiale în Municipiul Lupeni, Bloc 1, Alea Ploilor”

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (18 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 140/ 2025.

5. Proiect de hotărâre nr. 150/ 2025 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție al obiectivului „Eficientizare energetică clădiri rezidențiale în Municipiul Lupeni, Bloc 3, Alea Ploilor”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (18 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 141/ 2025.

6. Proiect de hotărâre nr. 151/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – Bloc1, strada Vîscoza”

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (18 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 142/ 2025.

7. Proiect de hotărâre nr. 152/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – Bloc 3, strada Vîscoza”

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (18 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 143/ 2025.

8. Proiect de hotărâre nr. 153/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – Alea Trandafirilor, bl. 9”

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (18 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 144/ 2025.

9. Proiect de hotărâre nr. 154/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – Alea Trandafirilor, bl. 10”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (18 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 145/ 2025.

10. Proiect de hotărâre nr. 155/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – Alea Trandafirilor, bl. 13”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (18 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 146/ 2025.

11. Proiect de hotărâre nr. 156/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – Bloc C1, strada Viitorului”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (18 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 147/ 2025.

12. Proiect de hotărâre nr. 157/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – Bloc 4, strada Gorunului”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (18 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 148/ 2025.

13. Proiect de hotărâre nr. 158/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – Bloc 2A, strada Viscoza”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (18 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 149/ 2025.

14. Proiect de hotărâre nr. 159/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – Bloc 10, Alea Narciselor”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (18 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 150/ 2025.

15. Proiect de hotărâre nr. 160/ 2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Lupeni – Bloc 14, strada Bărbăteni”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (18 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 151/ 2025.

Potrivit contabilizării efectuate s-a constatat că la ședința extraordinară a Consiliului local al Municipiului Lupeni, convocată de îndată la data de 18 septembrie 2025, prin transmiterea votului lor, au participat 18 consilieri locali în funcție, domnul Jr. Ioan Cristian Roșu – ca urmare a neexercitării votului sau a unor puncte de vedere cu privire la materialele ședinței fiind considerat absent.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi ședința este declarată închisă și s-a întocmit prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. IOAN LUCIAN NĂSĂLEAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI